

COMUNE DI

CABIA TE

provincia di Como



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO

PR.01a - Azzonamento PGT - NORD **v**

*Stralcio elaborato **VARIANTE***

SCALA 1: 2000

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

Variante al Piano Attuativo "Ex AT 01 - Via De Amicis" vigente

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
dott.ssa Maria Pia Tagliabue

il Resp. Area Tecnica
geom. Vincenzo Placanica

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° del . .2025
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° del . .2025

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

I PROGETTISTI PGT

Arch. ALDO REDAELLI

Arch. FRANCESCO REDAELLI

stampa 18 settembre 2017

LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

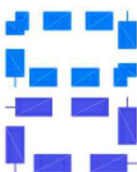
TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)



Ambito A



Ambito A1



Perimetro Nuclei Storici al 1888



Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Tessuti urbani di formazione recente



B - di completamento edificati dopo il 1970



CV - a bassa densità insediativa
con verde privato pertinenziale



AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici
in ambiti prevalentemente residenziali

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



APC.i - Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali esistenti



APC.r - Edifici e complessi produttivi
in ambito prevalentemente residenziale



APC.t - Ambiti per attività terziarie



AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici
in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO



Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico



Istruzione di primo e di secondo ciclo



Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari



Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica



Attività culturali, associative e politiche



Attività religiose



Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione



Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici



Parcheggi pubblici



Verde delle attività produttive



Giardini e parchi di quartiere



Parchi urbani - corridoi ecologici



Servizi ambientali e tecnologici



Area cimiteriale

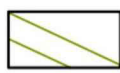


Aree a parcheggio



Aree per attrezzature tecnologiche

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE



APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale

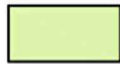


Aree boscate di latifoglie

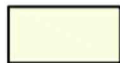


Aree di rimboschimento

ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale



Florovivaismo



Seminativo e prato



Aree per attività extragricole



Edifici a destinazione extragricola



IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale



Verde complementare alla viabilità

PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI



Piano di lottizzazione



Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare



Piano insediamenti produttivi




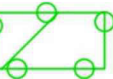








ATR - Ambiti di Trasformazione di Riqualificazione Urbana

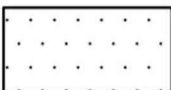


Comparto di urbanizzazione

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE



-  Stazione Ferrovie Nord
-  Sedime ferroviario
-  Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
-  PLIS - Parco della Brughiera Briantea
-  Reticolo Idrico
-  Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
-  Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
-  Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
-  Fascia di rispetto dei tratti tombinati delle acque pubbliche (10 m)
-  Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotto

ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER

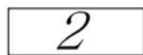
-  Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

-  Aree sorgenti di biodiversita' di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
-  Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

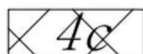
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano



classe fattibilità 2



classe fattibilità 3a - 3b - 3c



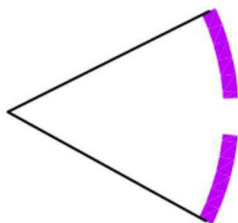
classe fattibilità 4a - 4b - 4c



Pozzo

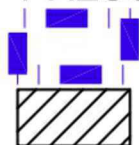


Zona di rispetto pozzo (10m)



Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI



Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90



Viabilità di progetto



Ripetitori per servizi di telecomunicazione



Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI



Percorsi ciclopedonali esistenti



Percorsi ciclopedonali di progetto



Sottopasso ferroviario in previsione con
connessione ciclopedonale



BZS

238.1
EX AT01