



Comune di Cabiате

Provincia di Como
Area Tecnica – Territorio, Città e Ambiente
Via Achille Grandi, 1- 22060 Cabiате (CO)
Tel. 031.769.323

C.F. - P. IVA: 00652960139

E Mail: edilizia.privata@comune.cabiате.co.it

Posta Elettronica Certificata: info@pec.comune.cabiате.co.it

Decreto n° 1/2025

Cabiате , li 24/11/2025

COMUNE DI CABIате	
Prot. n°	24 NOV 2025
PROT N°	0009356
Cat. 6	Classe 2 Fasc. A.T.

DECRETO DI ESCLUSIONE

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'AUTORITÀ' COMPENTE PER LA V.A.S.

VISTA

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Parte Seconda del D.lgs n° 152 del 2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" come in ultimo modificato dall'art. 13, comma1, lettera b) della l.r. 13.03.2012, n° 4;
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 "indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi";
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007;
- la deliberazione di Giunta regionale del 30.12.2009- n° 8/10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS"(art. 4, L.R. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) " recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 16.01.2008, n° 4 modificata, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010- n° 9/761 (testo ed allegati coordinato con DGR n° 8/6420 e D.G.R. n° 8/10971) "determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. n° 12/2005; scr n° 351/2007); recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008, n° 8/6420 e 30.12.2009, n°8/10971";
- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA del 03.08.2012;
- gli artt.107 e 109 del D.lgs n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.



Comune di Cabiato

Provincia di Como
Area Tecnica – Territorio, Città e Ambiente
Via Achille Grandi, 1- 22060 Cabiato (CO)
Tel. 031.769.323

C.F. - P. IVA: 00652960139

E Mail: edilizia.privata@comune.cabiato.co.it

Posta Elettronica Certificata: info@pec.comune.cabiato.co.it

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cabiato si è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 11 del 15.04.2009 e pubblicato sul BURL n° 49 del 09.12.2009 e di una successiva variante approvata con deliberazione C.C. n° 05 del 11.03.2013 e pubblicato sul BURL n° 27 del 03.07.2013;

- Il Comune di Cabiato ha sottoscritto apposita convenzione urbanistica a rogito Dott. ALBERTO COLOMBO Notaio in Mariano Comense del 19.06.2017 - REP. 1841- RACC. n. 1135 REGISTRATO A COMO IL 29.06.2017 n. 11449 SERIE 1T e trascritto a Como il 29.06.2017 al n. 16912 R.G. al n. 11025 R.P. per cui il PIANO ATTUATIVO "EX AT 01- VIA DE AMICIS" risulta essere vigente con l'applicazione dei disposti normativi di cui alla scheda urbanistica allegata alla convenzione adottata con deliberazione C.C. n. 35 del 04.11.2016 ed approvata con deliberazione C.C. n. 04 del 27.02.2017, pubblicazione sul BURL n. 18 del 03.05.2017;

- Il vigente Piano del Governo del Territorio è stato approvato con deliberazione C.C. n. 31 del 27.09.2017 e pubblicato sul BURL n. 52 del 27.12.2017 e registra il comparto come Ex AT1- via De Amicis in fase di attuazione e pertanto gli interventi nello stesso comparto sono regolamentati dalla scheda normativa allegata alla convenzione urbanistica di cui sopra;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 50 del 30.07.2024 avente oggetto "PIANO ATTUATIVO "EX AT 01- VIA DE AMICIS" VIGENTE DI CUI ALLA CONVENZIONE DEL 19.06.2017 - REP. 1841- RACC. N. 1135 REGISTRATO A COMO IL 29.06.2017 N. 11449 SERIE 1T E TRASCRITTO A COMO IL 29.06.2017 AL N. 16912 R.G. AL N. 11025 R.P. - ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELLA LEGGE 12/2005 E S.M.I. ART. 14.5 MEDIANTE APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 13 COMMI DA 4 A 12 DELLA LEGGE MEDESIMA, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I." è stato dato avvio al procedimento amministrativo;

- con medesima deliberazione di Giunta Comunale è stata individuata l'Autorità Competente per la VAS nella persona del Geom. Capellini Roberto e l'Autorità Procedente per la VAS nella persona del Geom. Vincenzo Placanica;

VISTO CHE:

- l'Arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di Verifica di Esclusione della VAS ha provveduto a depositare il Rapporto Preliminare in data 29.09.2025;



Comune di Cabiato

Provincia di Como

Area Tecnica – Territorio, Città e Ambiente

Via Achille Grandi, 1- 22060 Cabiato (CO)

Tel. 031.769.323

C.F. - P. IVA: 00652960139

E Mail: edilizia.privata@comune.cabiato.co.it

Posta Elettronica Certificata: info@pec.comune.cabiato.co.it

- L'Autorità procedente e proponente hanno provveduto all'invio agli enti della precitata documentazione con comunicazioni del 03/10/2025 prot. n° 7942 e prot. n° 7943 ed ad effettuare Avviso di Deposito prot. n° 7941 del 03/10/2025, entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Nella medesima lettera si procedeva a convocare la conferenza per il giorno **06/11/2025**.
- E' stato contemporaneamente apposto all'albo pretorio l'avviso in data 03/10/2025.
- Nella medesima data è stata data pubblicità alla documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS e di apposito avviso sul sito comunale di avvenuto deposito con convocazione della Conferenza di Verifica.

DATO ATTO CHE:

Sono giunte al protocollo dell'ente i pareri e le osservazioni di seguito elencati:

- ATS INSUBRIA – Direzione sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Struttura semplice igiene pubblica – Sede territoriale di Como - Prot. n° 8524 del 27.10.2025 – Comune di Cabiato
- PROVINCIA DI COMO – Tutela ambientale e pianificazione del territorio - Prot. n° 8685 del 03.11.2025 – Comune di Cabiato
- A seguito dell'espletamento della Conferenza di Verifica di Esclusione della VAS è stato redatto apposito verbale in data **06/11/2025** rubricato al prot. 9351/2025 del 24/11/2025 di cui i suddetti pareri ed il foglio presenze costituiscono parte integrante.

CONSIDERATO CHE ai sensi della L.R. 4/2012 modificativa della L.R. 12/2005 e s.m.i., la "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE" è stata sottoposta a Verifica di Esclusione della VAS al fine di valutare l'effetto delle modifiche alla vigente strumentazione urbanistica sull'ambiente.

VALUTATI gli effetti prodotti dalle scelte inserite nella variante che risultano essere ininfluenti per l'ambiente ed in generale conferiscono miglior sostenibilità sociale – ambientale ed economica al progetto di piano, anche attraverso le modifiche apportate a seguito dei pareri pervenuti da parte degli Enti preposti

VALUTATI altresì i contributi ed i pareri pervenuti dagli Enti e ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e della Conferenza di Verifica di Esclusione della



Comune di Cabiato

Provincia di Como
Area Tecnica – Territorio, Città e Ambiente
Via Achille Grandi, 1- 22060 Cabiato (CO)
Tel. 031.769.323

C.F. - P. IVA: 00652960139
E Mail: edilizia.privata@comune.cabiato.co.it
Posta Elettronica Certificata: info@pec.comune.cabiato.co.it

VAS svoltasi in data **06.11.2025** oltre al fascicolo “*Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS*” pervenuto il 18/11/2025 e rubricato al prot. n. 9355/2025 del 24/11/2025.

Per tutto quanto sopra esposto l’Autorità Competente per la VAS di concerto con l’Autorità Procedente

D E C R E T A

1. DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la “ VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE “ del Vigente Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), in considerazione del fatto che non vi sono criticità tali da poter compromettere il quadro ambientale di riferimento e la coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e il quadro previsionale e programmatico e la consistenza delle modifiche introdotte, non determinano possibili effetti sulle componenti ambientali.

2. DI ALLEGARE al presente provvedimento il fascicolo “Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS” contenente i pareri espressi dagli Enti preposti, redatto dall’Arch. Marielena Sgroi e depositato agli atti del Comune in data 18/11/2025 e rubricato al protocollo n° 9355 del 24/11/2025;

D I S P O N E

3. DI INVIARE il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, come individuati nell’apposito atto amministrativo comunale.

4. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on - line, su apposita sezione del sito web istituzionale comunale e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

L’Autorità Procedente VAS
Geom. VINCENZO PLACANICA



L’Autorità Competente VAS
Geom. CAPELLINI ROBERTO