

COMUNE DI

CABIA TE

provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO

PR.01 - Azzonamento PGT v

Stralcio **VARIANTE**

SCALA 1: 3000

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

Variante al Piano Attuativo "Ex AT 01 - Via De Amicis" vigente

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
dott.ssa Maria Pia Tagliabue

il Resp. Area Tecnica
geom. Vincenzo Placanica

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° del . .2025
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° del . .2025

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

I PROGETTISTI PGT

Arch. ALDO REDAELLI

Arch. FRANCESCO REDAELLI

stampa 18 settembre 2017

LEGENDA:

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

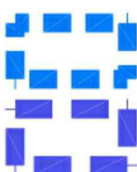
TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)



Ambito A



Ambito A1



Perimetro Nuclei Storici al 1888



Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Tessuti urbani di formazione recente



B - di completamento edificati dopo il 1970



CV - a bassa densità insediativa
con verde privato pertinenziale



AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici
in ambiti prevalentemente residenziali

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



APC.i - Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali esistenti



APC.r - Edifici e complessi produttivi
in ambito prevalentemente residenziale



APC.t - Ambiti per attività terziarie



AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici
in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO



Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico



Istruzione di primo e di secondo ciclo



Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari



Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica



Attività culturali, associative e politiche



Attività religiose



Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione



Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici



Parcheggi pubblici



Verde delle attività produttive



Giardini e parchi di quartiere



Parchi urbani - corridoi ecologici



Servizi ambientali e tecnologici



Area cimiteriale

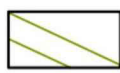


Aree a parcheggio



Aree per attrezzature tecnologiche

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE



APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale

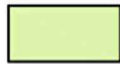


Aree boscate di latifoglie

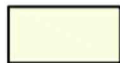


Aree di rimboschimento

ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale



Florovivaismo



Seminativo e prato



Aree per attività extragricole



Edifici a destinazione extragricola



IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale



Verde complementare alla viabilità

PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI



Piano di lottizzazione



Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare



Piano insediamenti produttivi




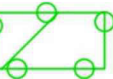








ATR - Ambiti di Trasformazione di Riqualificazione Urbana

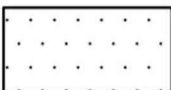


Comparto di urbanizzazione

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE



-  Stazione Ferrovie Nord
-  Sedime ferroviario
-  Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
-  PLIS - Parco della Brughiera Briantea
-  Reticolo Idrico
-  Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
-  Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
-  Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
-  Fascia di rispetto dei tratti tombinati delle acque pubbliche (10 m)
-  Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotto

ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER

-  Aree agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP

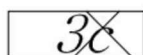
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

-  Aree sorgenti di biodiversita' di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
-  Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

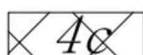
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano



classe fattibilità 2



classe fattibilità 3a - 3b - 3c



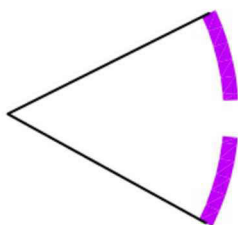
classe fattibilità 4a - 4b - 4c



Pozzo

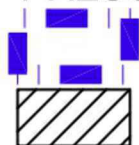


Zona di rispetto pozzo (10m)



Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI



Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90



Viabilità di progetto



Ripetitori per servizi di telecomunicazione



Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI



Percorsi ciclopedonali esistenti



Percorsi ciclopedonali di progetto



Sottopasso ferroviario in previsione con
connessione ciclopedonale

D/



238.1
~~EX AT01~~