

**CORNELIO CAPPELLINI SRL  
SCANNELL/DOMETIC**

**VARIANTE AL P.L. AT01 – IN VARIANTE AL P.G.T.**  
**QUADRO ECONOMICO POSSIBILE**

► **oneri di urbanizzazione:**

- Primaria €/mq 17,45 x mq 6.717 =	€ 117.211,65
- Secondaria €/mq 11,30 x mq 6.717 =	€ 75.902,10
- Smalt. Rif. €/mq 5,73 x mq 6.717 =	€ 38.488,41
	€ 231.602,16
Contributo aree verdi 5% x € 231.602,16 =	€ 11.580,11

► **monetizzazione aree standards:**

- da proposta Cappellini srl con parcheggi a standards di uso pubblico mq 779,19 + 963,86 = mq 1.743,05 x €/mq 85 =	€ 148.159,00
- da richiesta Scannell/Dometic con parcheggi esclusivi mq 3.546,92-1.743,05 = mq 1.803,87 x €/mq 85 =	€ 153.329,00

► **standards qualitativi**

Incremento Slp = mq 1.378 x €/mq 150 =	€ 206.700,00
--	--------------

**TOTALE € 751.370,00**

■ **OPERE DI INTERESSE GENERALE IN ESECUZIONE DIRETTA A SCOMPUTO**

- P + marciapiede Via De Amicis ml 125 x €/ml 400 =	€ 50.000,00
- Area Verde piantumata su Via De Amicis/Repubblica ml 13,40 x 125 = mq 1.675 x €/mq 50 =	€ 83.750,00
- Sistemazione viabilità lungo Via Repubblica per accesso in sicurezza	€ <u>0,00 opera di interesse esclusivo</u>
Restano in totale da corrispondere	€ 617.620,00