

**CORNELIO CAPPELLINI SRL**  
**SCANNELL/DOMETIC**

## **VARIANTE AL P.L. AT01 – IN VARIANTE AL P.G.T. QUADRO ECONOMICO POSSIBILE**

#### ► oneri di urbanizzazione:

- Primaria €/mq 17,45 x mq 6.717 =	€ 117.211,65
- Secondaria €/mq 11,30 x mq 6.717 =	€ 75.902,10
- Smalt. Rif. €/mq 5,73 x mq 6.717 =	€ <u>38.488,41</u>
	€ 231.602,16
Contributo aree verdi 5% x € 231.602,16 =	€ 11.580,11

#### ► monetizzazione aree standard:

- da proposta Cappellini srl con parcheggi a standards di uso pubblico  
mq 779,19 + 963,86 = mq 1.743,05 x €/mq 85 = € 148.159,00
  - da richiesta Scannell/Dometic  
con parcheggi esclusivi  
mq 3.546,92-1.743,05 = mq 1.803,87 x €/mq 85 = € 153.329,00

### ► standards qualitativi

Incremento Slp = mq 1.378 x €/mq 150 = € 206.700,00

**TOTALE**      € **751.370,00**

#### ■ OPERE DI INTERESSE GENERALE IN ESECUZIONE DIRETTA A SCOMPUTO

- |  |   |
|--|---|
| - P + marciapiede Via De Amicis<br>ml 125 x €/ml 400 =                                       | € 50.000,00                                       |
| - Area Verde piantumata su Via De Amicis/Repubblica<br>ml 13,40 x 125 = mq 1.675 x €/mq 50 = | € 83.750,00                                       |
| - Sistemazione viabilità lungo Via Repubblica<br>per accesso in sicurezza                    | € <u>0,00 <i>opera di interesse esclusivo</i></u> |
| Restano in totale da corrispondere   | € 617.620,00                                      |