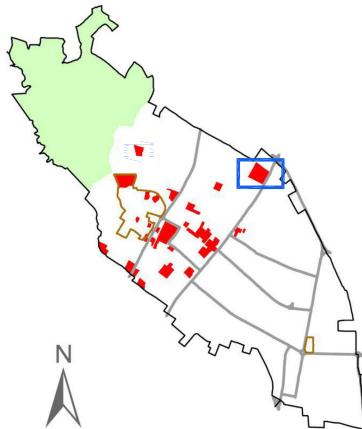


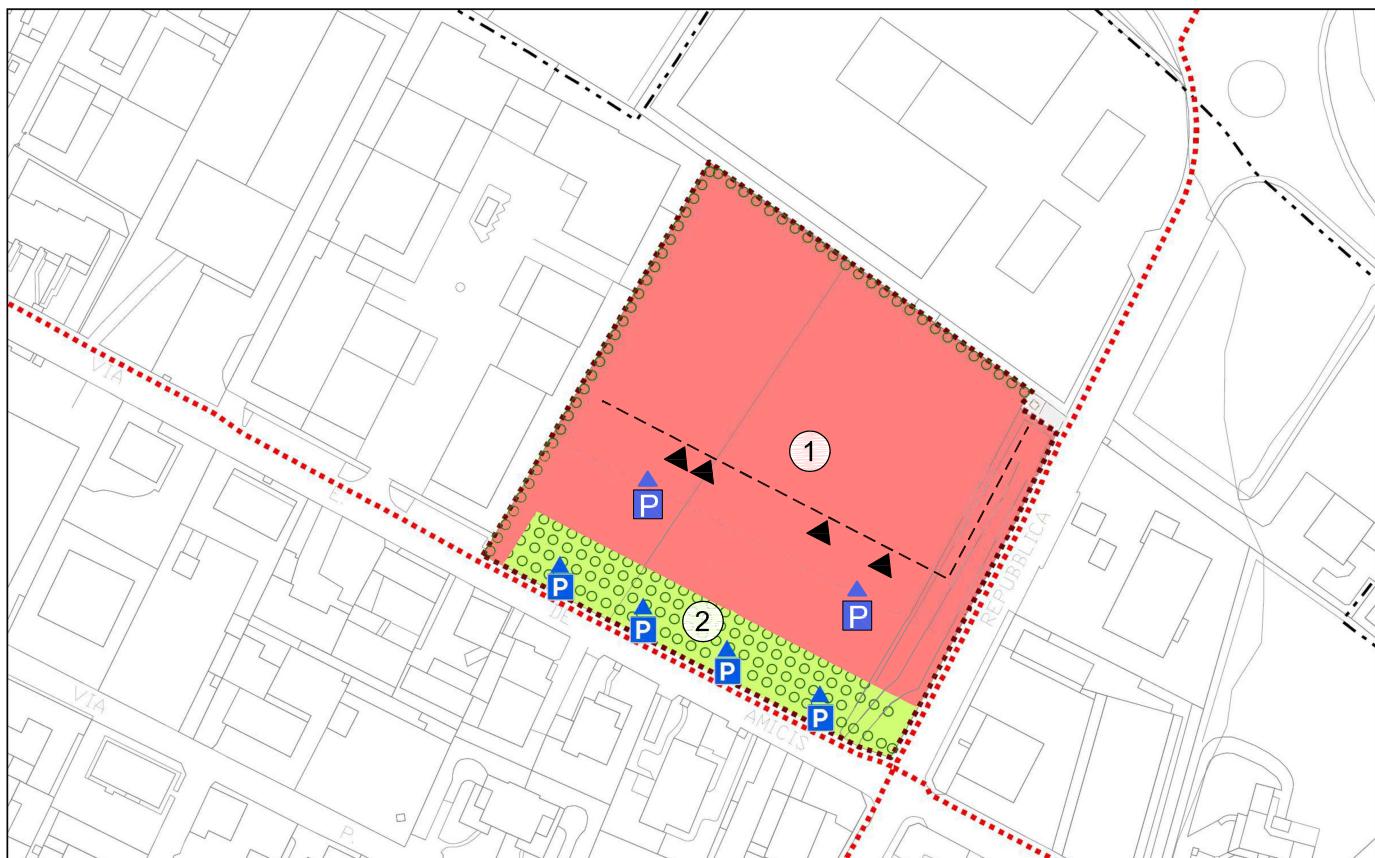
ex AT 01v Via De Amicis



L'intervento è articolato in due sub-aree ed è finalizzato alla realizzazione di edifici destinati ad attività produttive del secondario, dotati di spazi per parcheggi privati e pubblici a servizio delle funzioni insediabili e della zona (Area 1).

E' richiesta:

- la cessione dell'area individuata nella cartografia del DP e nella scheda di indirizzo progettuale (Area2), funzionale alla formazione di un filtro ambientale lungo il fronte di Via De Amicis.
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.



Scala 1:2.000

- ST - superficie territoriale
- SF - superficie fondiaria
- Aree per parcheggi e aree verdi pubbliche
- Ambiti di riqualificazione
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali in ambiti di trasformazione
- Accesso carraio
- Parcheggi pubblici - privati
- Parcheggi di superficie
- Parcheggi interrati
- Allineamenti

- Costruzioni aderenza
- Filari alberati
- Ipotesi nuovi tracciati viari
- Attraversamenti ciclo-pedonali
- Riorganizzazione intersezioni
- Lotto AT 01

ST	13.345,37 mq/mq
ITP	0,55 mq/mq
SLP	7.339,95 mq/mq
parcheggi (10% SLP)	733,99 mq/mq
verde pubblico o di interesse ambientale e parcheggi	1.802,00 mq/mq
strade	529,00 mq
SF	9.739,50 mq/mq
SC (max 60% Sf)	5.843,70 mq/mq
H max edifici	10,00 m
Arearie a standard da monetizzare	3.546,92 mq

- Nucleo storico
- Edifici da conservare
- Edifici da demolire
- Tracciato F.N.
- Limite di rispetto cimiteriale
- Confine comunale